

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล เท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,014 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินพื้นที่ข้างเคียง | ✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้ | - | ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| | 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง | ✓ - สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา | - | ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก |
| | 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม | ✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - บริเวณที่ จอดรถของโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนว เขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | - | - |
| | มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ โดยเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ | ✓ - ต้นไม้บริเวณด้านโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เป็นไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) | 2. ติดสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ | ✕ - ปัจจุบันฝั่งด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เป็นถนนคอนกรีต ทำให้ปัญหาเรื่องฝุ่นละอองไม่เกิดขึ้น อีกทั้งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้แม่บ้านฉีดพ่นน้ำเป็นประจำทุกวัน แต่หากมีการร้องเรียนจากโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เรื่องฝุ่นละออง โครงการจะพิจารณาติดสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำ | ตารางที่ 4-2 | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ - ภายในพื้นที่โครงการ ด้านหลังมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็ว สั่นชะลอความเร็ว และที่จอดรถมีการตีเส้นแบ่งการจอดรถ พร้อมลูกศรการเดินรถ ส่วนด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่รถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |
| | 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ | ✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 6,361.10 กรัม/วัน | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม- ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | | | | ภาคผนวก ค - 1 แผนดูแลต้นไม้ |
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. จัดปลูกลดต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน | ✓ | - บริเวณที่ว่างของโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกลดต้นไม้ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 2. ปลูกลดต้นไม้ต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ | ✓ | - โครงการมีการปลูกลดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้ดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ | ✓ | - ในการก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อน เพื่อป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก |
| | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกลดต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น | ✓ | บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการปลูกลดต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |
| | 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ | ✓ | - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|------------------------------------|
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะ ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p> | | | |
| 1.3 ระดับเสียง | 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) | 2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. | ✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข | ✓ - จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ | - | ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - | - | - | - |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ล่าสุดตรวจเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| | 2. จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และมีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพ กรณีเหตุฉุกเฉินเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-8 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |
| | 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ | ✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก ค-3 แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว |
| | 4. ให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น | ✓ - จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ มีทั้งหมด 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน (ต่อ) | 9-30 และพนักงาน ร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-43 และ พนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุลรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน | | | |
| 1.6 ทรัพยากรดิน | 1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นตาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก | ✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้ | - | ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน) | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน หากมีปริมาณมาจะดำเนินการสูบน้ำออก ซึ่งมีการสูบน้ำออกปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำเมื่อ 17 กรกฎาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-5 การทำงานของระบบบำบัด |
| | 4. จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบตะกอน และบ่อดักขยะก่อนปล่อยออกโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน | - | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.92 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.44 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 6.50 | ✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นที่อาคาร ตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | 1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัว และสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการออกแบบถนนภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และเชื่อมต่อถนนศรีนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ |
| | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น | ✓ - ภายในพื้นที่โครงการ ด้านหลังมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และที่จอดรถมีการตีเส้นแบ่งการจอดรถ พร้อมลูกศรการเดินรถ | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการซึ่งเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | ✓ - เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |
| | 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | ✓ - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในกฎระเบียบผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | ✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีการตีเส้นแบ่งการจราจร พร้อมลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 8. จำกัดความเร็วในการขับขี้อ้อมไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ | ✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกรณีที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |
| | 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ ● ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร | ✓ - หากมีการปิดถนนแถวโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทางบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ | - | - |
| | 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ ● ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ | ✓ - เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดช่วงเวลาเร่งด่วน ทางโครงการมีมาตรการดังนี้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไปมาบนถนนศรีนครินทร์ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | 2. ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขวนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่ | | |
| | มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) | ✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นระบบไม้กั้นอัตโนมัติ รถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกโดยไม่ต้องแลกบัตร | - | ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ |
| | 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ | ✓ - ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะให้ออเฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | 3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | ✓ - ที่จอดรถผู้ติดต่ออยู่ด้านหลังบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีป้ายผู้มาติดต่อให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ | - | ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ |
| | 4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | ✓ - ในการเข้าโครงการ ผู้มาติดต่อต้องกวดบัตรด้านหน้าโครงการถึงจะเข้ามาในพื้นที่ได้ ซึ่งสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง หากเกินกว่านั้นจะคิดค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่กำหนด | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทั้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎหมายเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด | ✓ - บัตรจอดรถชั่วคราวก่อนออกนอกโครงการ ผู้รับบัตรได้ไปติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจ่ายค่าบริการหากจอดเกินกว่า 4 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| 3.3 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 913 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ | ✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตร 773 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำหรับอุปโภค-บริโภค 913 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ |
| | 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | ✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ✓ - นิติบุคคลอาคารฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |
| | 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - นิติบุคคลอาคารฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า | 1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type จำนวนทั้งหมด 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า TR 1 ประมาณ 1,852.76 KVA และหม้อแปลง TR 2 ประมาณ 2,373.05 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลง TR 1 ขนาด 2,000 KVA และ TR 2 ขนาด 2,500 KVA 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ ได้แก่ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA และขนาด 2,500 KVA 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 460/507 KVA และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า |
| | 2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตาม | ✓ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็น ชนิดแห้ง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวง | - | ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | พื้นที่และติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” | | |
| (2) การอนุรักษ์พลังงาน | 1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 โดยใช้วิธีการ คำนวณการใช้พลังงานในระบบต่างๆ ด้วยโปรแกรม คอมพิวเตอร์สำเร็จรูป BEC (Building Energy Code) | ✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |
| | 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบ ระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | ✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |
| | 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ | ✓ - ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| (2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ เบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้หลอดไฟแสงสว่างเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| (2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า รมรณศ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออไรด์หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | | |
| 3.5 การสื่อสาร | 1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จน รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|--|--|
| 3.5 การสื่อสาร (ต่อ) | อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | | | |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น | ✓ | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อยู่บริเวณชั้นที่ 9-43 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง | - ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพัก ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร ความจุ 4.32, 2.96, 24.53 และ 12.42 ลบ.ม. ตามลำดับ และเพิ่มการจัดวางถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก โดยห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ✓ | - ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล พร้อมมีถังคอนเทนเนอร์ อยู่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม 2 ถัง | - ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังไว้ที่หน้าห้องพักขยะประจำชั้น และประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้วยอีกทาง | - ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน | - ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอกว่า พบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | ✓ - พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยหากมีการชำรุด จะดำเนินการแจ้งช่างให้ซ่อมแซมทันที | - | - |
| | 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม | ✓ - การขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น เจ้าหน้าที่ทำการมัดปากถุงพร้อมใส่ถัง แล้วใช้รถเข็นเพื่อนำลงมาใส่ไว้ที่ห้องพักขยะรวม | - | ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |
| | 7. จัดหาป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” | ✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” | - | ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 8. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วันจะ ติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ | ✓ - เทศบาลตำบลสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |
| | 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓ - น้ำล้างห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - |
| | 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ - น้ำเสียห้องพักขยะรวม ถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - |
| | 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด | ✓ - ห้องพักขยะรวมมีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโดยรอบ | - | ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence | ✓ - ห้องพักขยะเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัด เพื่อทำการบำบัดกลิ่น | - | ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลั่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 100.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (87.60 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | | | |
| | มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้ นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ | ✓ | - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถัง | - ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |
| | มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน หากมีปริมาณมาจะดำเนินการสูบตะกอนออก ซึ่งมีการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อ 17 กรกฎาคม 2567 | - ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน) | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 112 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย | ✓ - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 4.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย | ✓ - โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด |
| | 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ค-8 คู่มือบำบัดน้ำเสีย |
| | 6. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบตะกอนออก ซึ่งมีการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อ 17 กรกฎาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | | | | |
| | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-5 การทำงานของระบบบำบัด |
| | 2. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 10.00-15.00 น. | ✓ | - ในการดูแลอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ทางผู้ดูแลจะเลือกช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยอยู่น้อย | - | - |
| | 3. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - เจ้าหน้าที่มีการกำหนดขั้นตอนในการดูแลระบบบำบัด เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร | - | - |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 5. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | ✓ | - ช่วงเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการยกกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร มากกว่า ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (286 ลูกบาศก์เมตร) | ✓ | - ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-20 การระบายน้ำของโครงการ |
| | 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 2.50 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา | ✓ | - การระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-20 การระบายน้ำของโครงการ |
| | 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันตะกอนสะสมในบ่อกักน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | | | |
| | 4. ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ หากมีการสะสมของตะกอนจะทำความสะอาดทันที | - ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของตะกอนจะทำความสะอาดทันที และมีแผนในการล้างท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง | - ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน | ✓ | - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ ระบบสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ มี 2 แบบ ถังดับเพลิงเคมี และถังดับเพลิง CO ₂ พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ จุบรวมคนในโครงการ มี 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหลังอาคาร บันไดหนีไฟ มีทั้งหมด 3 แห่ง ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 50 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ | ✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ บริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาตร 169 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่จะเข้าระงับเหตุ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการติดไว้ใกล้เคียงตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดใกล้เคียง | ✓ - ป้ายทางออกฉุกเฉิน ทางโครงการติดตั้งให้เห็นชัดเจน และไม่กลมกลืนไปกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | ✓ - แบบแปลนแผนผังของอาคาร ทางโครงการมีการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้นเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-8 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |
| | 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมอพยพ กรณีเหตุฉุกเฉินเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-8 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน | ✓ - อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ภายในอาคารโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาด พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็น ประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./ คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-43 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|----------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | 11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ | ✓ - มาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์ ทางโครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมายุคที่ชั้น 1 และปิดการใช้ลิฟต์ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ และติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้ในโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| | 12. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีการติดตั้งกั้นไม่ให้ล้อเข้าไปในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและความปลอดภัยต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีการติดตั้งกั้นไม่ให้ล้อเข้าไปในบริเวณดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |
| 3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน | ✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง | - | - |
| | 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สั่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน | ✓ - พื้น และผนังสระว่ายน้ำโครงการ ปูด้วยกระเบื้องเซรามิค | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|--|
| - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือ แตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น หากพบการแตกร้าว ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - |
| - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ✓ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น | - | - |
| | 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ | - | - |
| | 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่าง | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และ Lifeguard 2 อัน | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--------------------------------------|
| - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | น้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด | | | |
| | 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญๆ เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุที่สระว่ายน้ำ | - ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาด โดยเก็บไว้ที่ห้องเก็บของ | - ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | ✓ | - สระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว พร้อมกับล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งประปาที่ใช้ล้างตัวมีคลอรีนอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และขัดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน | - ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง | - ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความ- | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง | - ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | เหมาะสม | | | |
| | 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัด pH, Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน |
| | 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน | - | ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ นิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | 1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผล | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) | กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ | ✓ | - หากมีกิจกรรมใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ | - |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริษัท เขียวหวานสตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม | - |
| 4.2 การสาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ | การระบายมลสารทางอากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง คุณภาพอากาศ ดังนี้ 1. ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว 2. ที่จอดรถของโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|--|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (ต่อ) | | 3. ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ 4. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 5. มีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา 6. ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม 7. มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย | | |
| | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ | | | |
| | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศภายในอาคาร | - | - |
| | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ✓ - เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการล้างแผ่นกรอง และล้างเต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสารทำความเย็น |
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก | ✓ - บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายแนะนำการดูแลเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| - โรคฉี่หนู | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่อง การบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2. มีการบำบัดก๊าซมีเทน บำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน 3. มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 4. มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย 5. มีการตรวจสอบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีรปภ. อำนาจความสะอาดด้านจราจร และมีกรวยกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธิตรูปโลก ภาคผนวก ค-5 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ค-8 คู่มือบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ |
| | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพ สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงมีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้างพื้น และผนังสระว่ายน้ำโครงการ ปูด้วยกระเบื้องเซรามิกมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียกและลื่น หากพบการแตกร้าว ดำเนินการซ่อมแซมทันทีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ | | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-22 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | | 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระ พื้นห้องน้ำ ห้องสุขา กระเบื้อง พื้น และผนัง มีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ Lifeguard 2 อัน 3. ด้านคุณภาพน้ำในสระ สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาด มีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว พร้อมกับล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่ช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบวางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง มีการตรวจวัด pH, Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน | | |
| - ระบบการได้ยิน | 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ | ✓ - บริเวณที่จอดรถของโครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์ | ✓ - ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง |
| | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน | - | - |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ✓ - บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง | - | ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ |
| | 4. ประสานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | ✓ - ทางเทศบาลตำบลด่านสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน | ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ มีฝาปิดทุกใบ และนิติบุคคลอาคารฯ ว่าจ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปห้องพักขยะรวมทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |
| | 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง | ✓ - นิติบุคคลอาคารฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และล้างห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารฯ ว่าจ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ - ทางเทศบาลด่านสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย |
| - อุบัติเหตุ | การจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง การคมนาคม ดังนี้ 1. ออกแบบถนนภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และเชื่อมต่อถนนศรีนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ภายในพื้นที่โครงการ ด้านหลังมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และที่จอดรถมีการตีเส้นแบ่งการจอดรถ พร้อมลูกศรการเดินรถ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง | |
|------------------------------|--|--|---|---------------|--|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | 3. บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง 4. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในกฎระเบียบผู้พักอาศัย 5. ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสั่นชะลอความเร็ว 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งชนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่ 8. ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะให้จอดเฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น | | | |
| | การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง บันไดแต่ละแห่ง | - | ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| | อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้อง | ✓ | - บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว | - | ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก |
| | อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | ✓ | - ป้ายทางหนีไฟ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหว และมีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพ หนีเหตุฉุกเฉินเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-8 ซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-3 แผนอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหว ภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง |
| | อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการเรื่อง สระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ โดยมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระ พื้นห้องน้ำ ห้องสุขา กระเบื้อง พื้นและผนัง มีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลด้วย มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ท่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ Lifeguard 2 อัน | - | ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-22 คู่มือสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-7 แผนทำความสะอาด |
| - โรคติดต่อ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.7 ดังนี้ 1. ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2. มีการบำบัดก๊าซมีเทน บำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน 3. มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 4. มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อผู้ใช้งาน 5. ช่วงเวลาตรวจสอบตะกอนที่ เก็บตัวอย่าง และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีกรวยกันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ค-8 คู่มือบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ | - | ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |
| 4.4 ประวัติ ศาสตร์ และ โบราณคดี | - | - | - | - |
| 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทศนียภาพ | 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |
| | 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | ✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้ | - | ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และ มีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย ในเรื่องการต่อเติมห้องพักอาศัย | - | ภาคผนวก ค-2 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไมตายหรือพื้นที่ สีเขียวลดน้อยลงลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เขียวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ) | 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท เชี่ยวหวาน สตูดิโอ จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการให้สวยงาม รวมไปถึงดูแลเรื่องใบไม้ที่ร่วงลงมาจากต้นไม้ | - | ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้ |
| | 7. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ โดยเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ และปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ที่มีดอกสีส้มสวยงาม ได้แก่ เหลืองปรีดียาธรบริเวณ พื้นที่สีเขียวที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม | ✓ - ต้นไม้บริเวณด้านโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เป็นไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 8. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี | ✗ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |
| 2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ | ✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้ | - | ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| | 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง | ✓ - ผู้พักอาศัยมีการติดตั้งม่าน เพื่อป้องกันแสงเข้าห้องพักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีการเดินตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |
| | 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ | ✓ - โครงการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ | ✗ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด | 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.44 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.45-23.60 เมตร และมีการจัดสวน สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น | ✓ - บริเวณโดยรอบอาคาร มีระยะร่นจากเขตที่ดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ |
| | 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | ✓ - มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้ดี | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลท่าน้ำ) ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด | - | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหาย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|---|---|--|---------------|
| 1) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด | | | |
| 2) การบดบังทิศทางลม | 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ | ✓ | - หากตกลงกันไม่ได้ในเรื่องข้อร้องเรียน จะดำเนินการไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ | - |
| | มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ 1. ในกรณีก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและหากเกิดผลกระทบด้านลม ซึ่งมีผลตรวจสอบแล้วว่าเกิดจากอาคารโครงการแล้วทำให้ต้นไม้ของทางโครงการเดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ได้รับความเสียหายในระยะสังเกตการณ์ 2 ปี ทางโครงการจะเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและรับผิดชอบทั้งหมด | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม | - |
| 4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด | 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เติมนตรวจตลอดเวลา | - |
| | 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องหาตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | ✓ | - ฝ่ายขายของโครงการ หากมีการโฆษณาขายห้องชุด มีการสำเนามาเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 | - |



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ทอนสีอาคาร



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอก

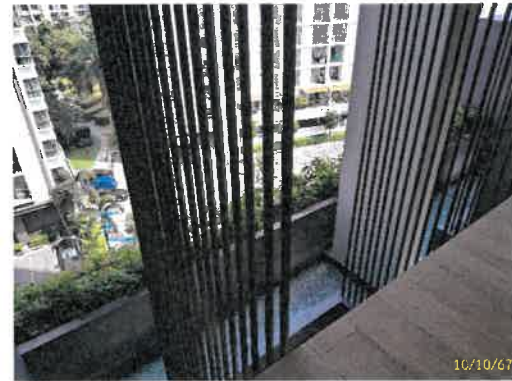


ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 1 (ต่อ)



ชั้นที่ 8

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 8 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 8 (ต่อ)



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



ลูกระนาดชะลอความเร็วทางเข้า-ออกโครงการ



ลูกระนาดชะลอความเร็วด้านหน้าโครงการ



ลูกระนาดชะลอความเร็วด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกโค้งนูนถนนในโครงการ



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



กระจกโค้งนูนที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



ป้ายแนะนำเส้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทางถนนรอบโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทางที่จอดรถ



ตีเส้นช่องจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร



ระบบ Key Card เข้าชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ. ประจำทางเข้า-ออกโครงการ



รปภ. ตรวจสอบผู้รับเหมา



รปภ. ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



คัดแยกขยะ



ลดปริมาณขยะ



ดูแลรักษาแอร์



ประหยัดน้ำ



ตรวจสอบสภาพรถยนต์



ประหยัดพลังงาน



ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



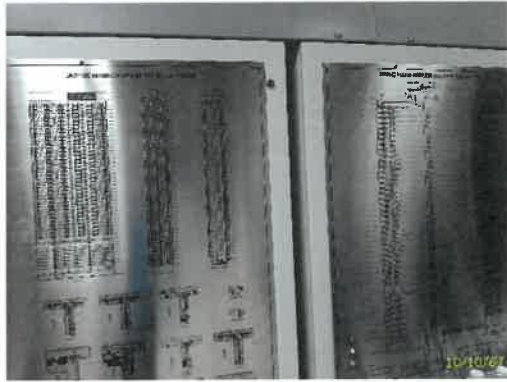
ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก



ภาพที่ 2.2-7 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-8 ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง และแสงไฟกระพริบ



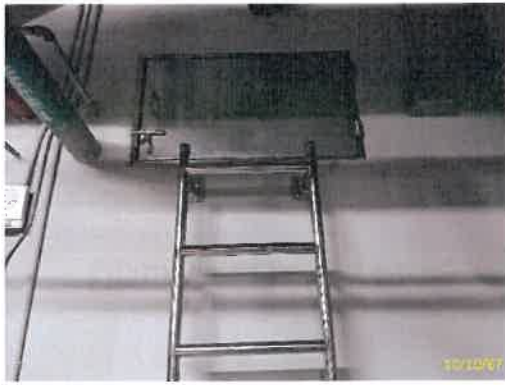
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



ระบบท่อเย็น



ตู้ดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลานหนีไฟทางอากาศ



ระบบลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมคนจุดที่ 1



จุดรวมคนจุดที่ 2



พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

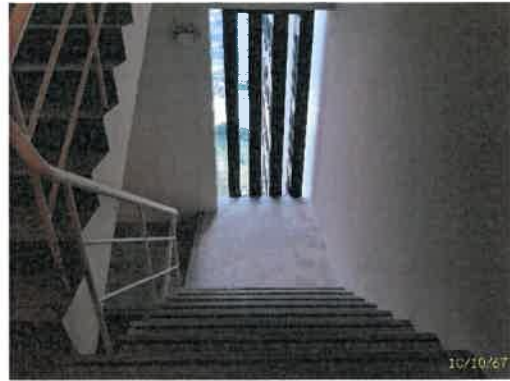
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร (ต่อ)



ST-1



ST-2



ST-3

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ (ต่อ)



ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

อุปกรณ์ผจญเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บ่อดักไขมัน



บ่อปรับสภาพน้ำเข้า



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อดักตะกอน



บ่อน้ำออก



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



บ่อดินบำบัด Aerosol และ มีเทน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



ตู้ควบคุมน้ำออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อประปา



ระบบบำบัดน้ำเสีย



CCTV



Fire Pump



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



แผงควบคุม



MDB



Generator



ระบายอากาศ



ระบายน้ำ



ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ล้างถังน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ล้างถังน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



สูบลตะกอนน้ำเสีย



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ไม้กั้นอัตโนมัติ



จุดรับบัตรผู้มาติดต่อ



ระเบียบการเข้าที่จอดรถ



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ที่จอดรถผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 การจราจรในโครงการ



พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



มิเตอร์น้ำผู้พักอาศัย



มิเตอร์น้ำร้านค้า



ปั๊มน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน 1

ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้



ถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน 2



ปั้มน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า 1



ถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า 2



ปั้มน้ำเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ประหยัน้ำ



RMU



MDB ตัวที่ 1



MDB ตัวที่ 2



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ



ตรวจจับควัน

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



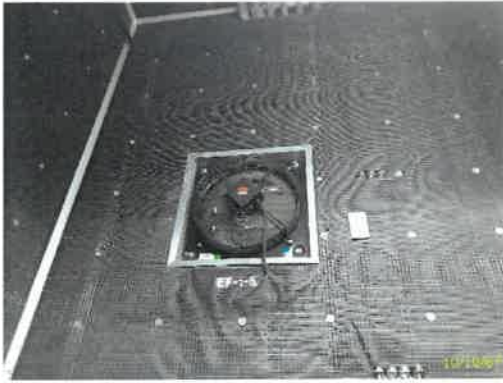
ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



พัดลมระบายอากาศ



ปล่องระบายควันเสีย

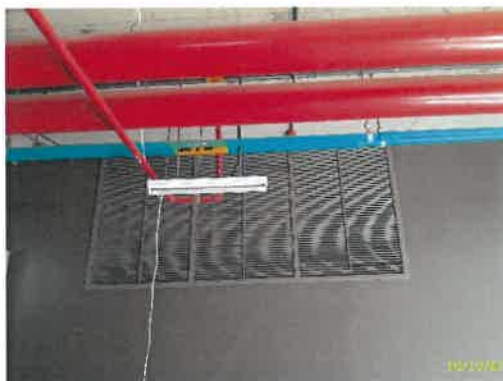
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)
 ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED



ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำ และระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมแห้ง



หน้าห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักมูลฝอย



ท่อบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวมเปียก



ห้องพักขยะรวมอันตราย



ห้องพักขยะรวมรีไซเคิล



ถังคอนเทนเนอร์ ใบที่ 1



ถังคอนเทนเนอร์ ใบที่ 2

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำห้องถึงคอนเทนเนอร์



รางระบายน้ำห้องถึงคอนเทนเนอร์



ประตูห้องถึงคอนเทนเนอร์



ป้ายปิดประตูให้สนิท

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักรมูลฝอย



พนักงานจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 จัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) จัดเก็บมูลฝอย



3 พ.ย. 2024 13:31:17
5 มุม 4 ภาพ
กิจกรรมการทำความสะอาด
สภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์



ภาพที่ 2.2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ถนนในโครงการ



ที่จอดรถ



บันไดหนีไฟ



ทางเดิน



สระว่ายน้ำ



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝนบนอาคาร

ภาพที่ 2.2-20 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อรับน้ำฝน และตู้ควบคุมชั้นใต้ดิน



ท่อน้ำเสีย



ระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำฝน และตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ป้ายบอกกระตักความลึก

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ค่า pH, Cl_2



ที่ล้างตัว



ทางเดินรอบสระ



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



สารเคมีสระว่ายน้ำ



ระบบระบายอากาศห้องสารเคมี

MSDS สารเคมี



หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญๆ

ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-22 คู่มือสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ

